

Заключение о результатах публичных слушаний

станция Новодмитриевская

«18» февраля 2026 г.

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Малов Д.А.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 4 февраля 2026 года №206 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы Новодмитриевского и Шабановского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в генеральный план Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 6 февраля 2026 года №6 (8918).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский район Краснодарского края от 18 февраля 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 31

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Функциональная зона устанавливается в соответствии сведений из Единого государственного реестра недвижимости
1	Внесение изменений в генеральный план Новодмитриевского сельского поселения Северского района муниципального района Краснодарского края.	1	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0903003:299, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (индивидуальные жилые дома) взамен зоны специализированной общественной застройки установить зону застройки индивидуальными жилыми домами.	Внесено: Нестеренко Д.В. Поддержано: Малов Д.А. Радков С.Н. Коперская Е.С. Петровицев Н.А. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю. Натащенко В.С.	

2	Земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:26:0903003:289, 23:26:0903003:353-357, 23:26:0903003:688-692, 23:26:0903003:293, взамен многофункциональной общественно-деловой зоны установить зону застройки индивидуальными жилыми домами.	Внесено: глава Новодемитриевского сельского поселения И.А. Головин Поддержано: Магов Д.А. Радьков С.Н. Коперская Е.С. Петровичев Н.А. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю. Наталенко В.С.	Функциональная зона устанавливается в соответствии сведений из Единого государственного реестра недвижимости
3	На картах проекта внесения изменений в генеральный план отобразить артезианские скважины на земельных участках с кадастровыми номерами 23:26:0903003:676 (скважина №30048, улица Горького), 23:26:0903003:358 (скважина №7750, улица Куйбышева), 23:26:0903005:574 (скважина №30184, улица Мичурина), 23:26:0903007:736 (улица Евтюхова), 23:26:0901000:2218, установить соответствующую функциональную зону.	Внесено: глава Новодемитриевского сельского поселения И.А. Головин Поддержано: Магов Д.А. Радьков С.Н. Коперская Е.С. Петровичев Н.А. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю. Наталенко В.С.	Функциональная зона устанавливается в соответствии сведений из Единого государственного реестра недвижимости
4	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0903003:171, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения производства по переработке и фасовке зерновых культур, установить производственную зону.	Внесено: Директор ООО «Холдинг-Универсал» Карандин А.Г., представитель ООО «Холдинг-Универсал» Зинченко У.В. Поддержано: Магов Д.А. Радьков С.Н. Коперская Е.С. Петровичев Н.А. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю. Наталенко В.С.	

	5	Исключить размещение проектируемого кладбища на южной окраине ст-цы Новодмитриевской. Рассмотреть альтернативные участки, отвечающие всем нормативным требованиям, в том числе территории для организации новых захоронений, ранее предусмотренную генеральным планом (2014 г.), в 300 метрах юго-восточнее станицы в направлении на ст-цу Кагужскую, а также возможность расширения существующих кладбищ находящихся в населенных пунктах Новодмитриевского сельского поселения.	Внесено: Волхонская Г.А., Шалина А.А., Юраш К.В., Птамадялова В.А., Гнездилов С.Ю., Алешин В.И., Федосеенко Б.Н., Шварева О.А., Жупикова О.С., Дворцова В.А., Дворник О.М., Полтавцов А.С., Бородина Е.Ю., Клинкина С.Н., Ткаченко Л.С., Саркисян Б.В., Коваленко А.Н., Шварев И.В., Давыдов И.Ю., Миньков О.Д., Шатин А.В., Осипова Е.А., Осипов А.И., Каркашевич Т.И., Скитко А.В., Шатилова С.Н., Ткаченко М.В. Подержано: Малов Д.А., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Белохорт С.А., Кравчук А.Ю., Наталенко В.С.	
--	---	--	--	--

6	Земельному участку с кадастровым номером 23:26:0901002:18, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под приобретенными строениями, взамен многофункциональной общественно-деловой зоны установить производственную зону.	Внесено: Смычагин Е.О. Поддержано: Малов Д.А. Ральков С.Н. Коперская Е.С. Петровичев Н.А. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю. Наталенко В.С.	
7	Земельным участкам с кадастровыми номерами 23:26:0903003:211, 23:26:0903003:212, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады, взамен зоны транспортной инфраструктуры установить производственную зону.	Внесено: Ефремов А.А. Поддержано: Малов Д.А. Ральков С.Н. Коперская Е.С. Петровичев Н.А. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю. Наталенко В.С.	
8	Земельный участок с кадастровым номером 23:26:0000000:444 площадью 3001 кв.м. включить в границы населенного пункта х. Оазис с установлением зоны инженерной инфраструктуры.	Внесено: глава Новодемиривского сельского поселения И.А.Головин Не поддержано: Малов Д.А. Ральков С.Н. Коперская Е.С. Петровичев Н.А. Белохорт С.А. Кравчук А.Ю. Наталенко В.С.	Земельный участок относится к землям РФ (краевым), в связи с чем департаментом имущественных отношений Краснодарского края письмом от 03.09.2025 направлены возражения к проектным решениям.

		9	Исключить из проекта внесения изменений в генеральный план Новодмитриевского сельского поселения объект капитального строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 23:26:0903001:120 (ул. Кавказская, 19)	Внесено: Осипова Е.А. Не поддержано: Малов Д.А., Радьков С.Н., Коперская Е.С., Петровичев Н.А., Белохорт С.А., Кравчук А.Ю., Наталенко В.С.	Согласно проекту внесения изменений в генеральный план Новодмитриевского сельского поселения, земельный участок кадастровый номер 23:26:0903001:120 расположен в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Расположенный на нем объект «Магазин» не является объектом местного значения социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения, в связи с чем на картах не отображен.
--	--	---	--	--	--

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в генеральный план Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения с учетом замечаний и предложений.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

Заключение о результатах публичных слушаний

«18» февраля 2026 г.

хутор Шуваев

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Малов Д.А.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 4 февраля 2026 года №206 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Новодмитриевского и Шабановского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в генеральный план Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 6 февраля 2026 года №6 (8918).
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 18 февраля 2026 года.
Количество участников публичных слушаний: 2

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	Внесение изменений в генеральный план Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.	1	Замечаний и предложений не поступало		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в генеральный план Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

Заключение о результатах публичных слушаний

хутор Новый

«18» февраля 2026 г.

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Малов Д.А.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 4 февраля 2026 года №206 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план Новодмитриевского и Шабановского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в генеральный план Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 6 февраля 2026 года №6 (8918).

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 18 февраля 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 0

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	Внесение изменений в генеральный план Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.	1	Замечаний и предложений не поступало		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в генеральный план Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко

Заключение о результатах публичных слушаний

хутор Оазис

«18» февраля 2026 г.

Инициатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Малов Д.А.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 4 февраля 2026 года №206 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы Новодмитриевского и Шабановского сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний: внесение изменений в генеральный план Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 6 февраля 2026 года №6 (8918).
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края.

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 18 февраля 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 0

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны) Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		
1	Внесение изменений в генеральный план Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края	1	Замечаний и предложений не поступало		

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать проект внесения изменений в генеральный план Новодмитриевского сельского поселения Северского муниципального района Краснодарского края для утверждения.

Председатель комиссии

Д.А.Малов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко